



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36./GT-2012

---o0o---

"V/v: Giải trình kết quả

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN kinh doanh thua lỗ năm 2011"
TP. HỒ CHÍ MINH

Tp Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 4 năm 2012

ĐẾN

Số: 12.5.76

Giờ: Ngày 12/4/2012

Kính gửi: Phòng Quản lý & Niêm yết - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước đã nhận được công văn số 637/2012/SGDHCM-NY ngày 11/04/2012 của Sở Giao dịch Chứng khoán Tp HCM về việc yêu cầu giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2011 thua lỗ và phương án khắc phục. Công ty xin giải trình như sau:

Theo BCTC Quý 4/2011 Công ty đã công bố, lợi nhuận sau thuế là 703,223,180 đồng

Theo BCTC năm 2011 đã được Công ty Dịch vụ Kiểm toán và Tư vấn UHY kiểm toán, lợi nhuận sau thuế là (3.920.034.841) đồng

Đến sau thời điểm 31/03/2012, Công ty và đơn vị kiểm toán mới thu thập đầy đủ kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính của các công ty liên kết (chưa niêm yết), trên cơ sở đó đã thực hiện trích lập bổ sung dự phòng giám giá các khoản đầu tư vào các công ty liên kết này. Theo đó, sau kiểm toán phát sinh trích lập dự phòng giám giá đầu tư tài chính dài hạn là 6.807.640.800 đồng và dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn là 661.645.793 đồng. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến sự thay đổi số liệu trên bảng cân đối kế toán, bảng kết quả kinh doanh của Công ty trước và sau kiểm toán.

Khó khăn trong huy động vốn, ngành nghề chính của Công ty gặp khó, phải trích lập dự phòng đầu tư tài chính ... là những nguyên nhân dẫn đến thua lỗ trong năm 2011. Hiện Công ty đang tái cấu trúc ngành nghề, giảm tỷ trọng đầu tư vốn dài hạn vào các dự án - các công ty liên kết, thu hồi công nợ, tập trung vốn lưu động kinh doanh phân bón ... là các giải pháp Công ty đang thực hiện nhằm kinh doanh có lãi trong thời gian tới.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình để Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.



Lê Đình Trung